

Verbindliche Auftragszustimmung zur Erstellung eines Energieausweises



VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornsteinfegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71
28309 Bremen

Tel.: 0421 87 888 788
Email: info@verbrauchsausweise.net

Kundendaten

[Name des Kunden]

[Telefonnummer]

[Straße, Hausnummer]

[Email-Adresse]

[PLZ, Ort]

Gebäudedaten (falls abweichend)

[Straße, Hausnummer]

[PLZ, Ort]

Leistungsumfang

- Erstellung eines Verbrauchs- oder Bedarfsausweises (je nach Datenlage) nach GEG
- Auswertung der relevanten Gebäudedaten und Verbrauchswerte
- Berechnung des Energieverbrauchskennwerts und Einstufung in die entsprechende Energieeffizienzklasse
- Zusendung des fertigen Dokuments als PDF per E-Mail
- Registrierung des Ausweises mit Registriernummer beim DIBt

Preise: (Stand September 2024 - alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer)

- | | |
|---|-------|
| <input type="checkbox"/> Verbrauchsausweis Einfamilienhaus | 90 € |
| <input type="checkbox"/> Verbrauchsausweis Mehrfamilienhaus (erste Nutzungseinheit) | 90 € |
| Je weitere Nutzungseinheit
(Nutzungseinheit = Wohnung mit eigener Heizungsanlage) | 30 € |
| <input type="checkbox"/> Auf Wunsch postalischer Versand | 12 € |
| <input type="checkbox"/> Auf Wunsch Datenerfassung vor Ort (zuzüglich Fahrtpauschale) | 115 € |
| <input type="checkbox"/> Fahrkostenpauschale im Bremer Raum | 30 € |
| <input type="checkbox"/> Fahrkostenpauschale im Bremer Umland (bis 10 Km) | 60 € |

Hinweis auf den Verzicht des 14-tägigen Widerrufsrechts:

Ich erkläre mich ausdrücklich damit einverstanden, dass Sie mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung nach Erhalt dieser Auftragsbestätigung beginnen. Mir ist bekannt, dass durch diese Zustimmung das 14-tägige Widerrufsrecht gemäß § 356 Abs. 4 BGB erlischt.

Bestätigung der Kenntnisnahme und Zustimmung zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)

Ich bestätige hiermit, dass ich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) vollständig gelesen und verstanden habe. Ich erkläre mich mit allen Bestimmungen und Bedingungen einverstanden und akzeptiere diese als bindend.

[Datum, Ort]

[Unterschrift]

Erfassungsbogen - Wohngebäude -

zur Erstellung von Energieausweisen
auf Grundlage des Energieverbrauchs



VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornsteinfegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71
28309 Bremen

Tel.: 0421 87 888 788
Email: info@verbrauchsausweise.net

Gebäudedaten

[Eigentümer des Gebäudes]

[Anschrift des Gebäudes]

- Wohngebäude -

[Gebäudeart]

[Baujahr Gebäude]

[Gebäudetyp]

[Baujahr Heizungsanlage]

[Gebäude Nutzfläche in m²]

[Anzahl Wohnungen]

[Gebäude Wohnfläche in m²]

Keller vorhanden Ja Nein

Keller beheizt Ja Nein

Zusätzliche Feuerstätte vorhanden (z.B. Kaminofen)

[Bezeichnung der Feuerstätte]

[Baujahr der Feuerstätte]

[Brennstoffbedarf (jährlich)]

Längere Leerstände in den letzten drei Jahre

Leerstand Von (Monat/Jahr)

[Leerstand bis (Monat/Jahr)]

[Leerstand Wohnfläche (m²)]

Durchgeführte Sanierungsmaßnahmen (seit Errichtung des Gebäudes)

Verglasungsart und Rahmenart der Fenster (z.B. Zwei-Scheiben Wärmeschutzverglasung mit Kunststoffrahmen)

Dämmung der Außenwand (z.B. Dämmung vorhanden; Dämmstärke)

Dachgeschoss (z.B. Dachgeschoss beheizt; Dämmung vorhanden, Dämmstärke)

Kellergeschoss (z.B. Dämmung vorhanden, Dämmstärke)

Sonstiges

Erfassungsbogen - Wohngebäude -

zur Erstellung von Energieausweisen
auf Grundlage des Energieverbrauchs



VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornsteinfegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71
28309 Bremen

Tel.: 0421 87 888 788
Email: info@verbrauchsausweise.net

Angaben zum Brennstoff

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Erdgas H | <input type="checkbox"/> Erdgas L | <input type="checkbox"/> Heizöl | <input type="checkbox"/> Holz |
| <input type="checkbox"/> m ³ | <input type="checkbox"/> m ³ | <input type="checkbox"/> Liter | <input type="checkbox"/> Stückholz (rm) |
| <input type="checkbox"/> kWh (Brennwert) | <input type="checkbox"/> kWh (Brennwert) | <input type="checkbox"/> kWh (Brennwert) | <input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel (Scbm) |
| <input type="checkbox"/> kWh (Heizwert) | <input type="checkbox"/> kWh (Heizwert) | <input type="checkbox"/> kWh (Heizwert) | <input type="checkbox"/> Holzpellets (kg) |
| <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Sonstige | |
| <input type="checkbox"/> kWh | <input type="checkbox"/> kWh | <input type="checkbox"/> Steinkohle (kg) | |
| | | <input type="checkbox"/> Koks (kg) | |
| | | <input type="checkbox"/> Braunkohle (kg) | |

Angaben zum Energieverbrauch

Der Verbrauch für (mindestens) drei aufeinanderfolgende Jahre wird benötigt.

- Die Verbrauchsabrechnungen für die folgenden Jahre liegen bei
- 2024 2023 2022 2021 2020 2019 2018

- Folgender Verbrauch wurde bestimmt

Beginn der ersten Abrechnungsperiode (Monat / Jahr) _____ / _____
(Nur bei jährlicher Abrechnung, sonst Start- und Endtermine der Perioden in die Tabelle eintragen)

Abrechnungsperiode			Verbrauch m ³ / Liter / kWh / Scbm / kg	Anteil Warmwasser		
Nr.	von	bis		nicht enthalten	Messwert	Pauschal (%)
1						
2						
3						
4						

Erfassungsbogen - Wohngebäude -

zur Erstellung von Energieausweisen
auf Grundlage des Energieverbrauchs



VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornsteinfegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71
28309 Bremen

Tel.: 0421 87 888 788
Email: info@verbrauchsausweise.net

Nutzung erneuerbarer Energien

- Photovoltaik seit _____ Nutzung für Heizung Warmwasser
-
- Wärmepumpe seit _____ Nutzung für Heizung Warmwasser
-
- Solarthermie seit _____ Nutzung für Heizung Warmwasser
-
- Sonstiges (bitte angeben) seit _____ Nutzung für Heizung Warmwasser
-

Bild des Gebäudes auf Energieausweis (optional)

- Sie können gerne ein Bild des Gebäudes mitschicken, das dann auf der ersten Seite des Energieausweises als Titelbild angezeigt wird.

Dieses Bild ist nicht zwingend erforderlich, es wertet den Gesamteindruck Ihres Energieausweises allerdings auf.

Erklärung des Erfassers

Hiermit erkläre ich, dass ich die AGB's gelesen habe und diese akzeptiere und ich alle Angaben in diesem Erfassungsbogen nach bestem Wissen und Gewissen wahrheitsgemäß und vollständig gemacht habe und sie durch geeignete Unterlagen belegen kann.

Einwilligungserklärung zur Speicherung und Verarbeitung personenbezogener Daten

Hiermit erkläre ich, dass ich mit der Erfassung, Speicherung und Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten gemäß den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) einverstanden bin.

Die Daten werden ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung des Fragebogens verwendet und nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist gesetzlich vorgeschrieben oder ich habe meine ausdrückliche Zustimmung erteilt.

Ich wurde darüber informiert, dass ich das Recht habe, meine Einwilligung jederzeit zu widerrufen und dass ich Auskunft über meine Daten, deren Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen kann.

[Datum, Ort]

[Unterschrift]

Erfassungsbogen - Wohngebäude -

zur Erstellung von Energieausweisen
auf Grundlage des Energieverbrauchs



VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornsteinfegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71
28309 Bremen

Tel.: 0421 87 888 788
Email: info@verbrauchsausweise.net

Checkliste für mit einzureichende Dokumente

Um Ihren Auftrag zur Erstellung eines Energieausweise durchführen zu können, benötigen wir folgende Dokumente von Ihnen:

Zwingend erforderliche Dokumente:

- Ausgefüllten und unterzeichneten Erfassungsbogen - Wohngebäude - (dieses Dokument)
- Abrechnungen des Energieversorgers bzw. Heizkostenabrechnung von 36 zusammenhängenden Monaten.

Optionale Dokumente / Fotos

- Messprotokoll des Schornsteinfegers
- Foto vom Gebäude (für Energieausweis)



VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornstiefegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71
28309 Bremen

Tel.: 0421 87 888 788
Email: info@verbrauchsausweise.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornstiefegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71

28309 Bremen

Im Folgenden – der Auftragnehmer – genannt.

Wir haben uns bei der Beschreibung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (im Folgenden „AGB“ genannt) bemüht, so nutzerfreundlich wie möglich zu sein. Mit der Bestellung eines Energieausweises und dem Klick auf „Kostenpflichtig bestellen“ kommt ein Vertrag zu den nachfolgenden AGB zu Stande.

Bevor Sie dies tun, lesen Sie die AGB bitte sorgfältig durch. Durch das Auslösen des Bestellvorgangs erklären Sie, dass Sie die Vertragsbedingungen gelesen haben und mit ihnen einverstanden sind.

Gegenstand des Auftrags ist die Ausstellung von Energieausweisen für Wohngebäude und Nichtwohngebäude auf Grundlage des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) (im Folgenden „Energieausweis“ genannt) Bei den Wohngebäuden muss es sich um Gebäude handeln, die überwiegend zu Wohnzwecken genutzt werden und bei denen der Anteil nicht wohn-ähnlicher Nutzung 10% der Gebäudenutzfläche nicht überschreitet.

Gewährleistung

Liegen alle Daten vor, wird der Energieausweis ausgestellt und dem Auftraggeber in schriftlicher Form übermittelt. Falls für ein Gebäude kein Energieausweis ausgestellt werden kann, wird der Auftragnehmer dies dem Auftraggeber mitteilen. Ist ein Energieausweis fehlerhaft, wird der Auftragnehmer eine Berichtigung des Energieausweises vornehmen. Sollte die Berichtigung fehlschlagen, so kann der Auftraggeber wahlweise die Vergütung mindern oder vom Vertrag zurücktreten. Sollten Fehler bei der Ausführung eines Auftrags entstehen, ist der Auftraggeber nicht berechtigt, die Zahlung eines anderen Auftrags zu verweigern. Eine Aufrechnung ist nur zulässig, wenn der zur auf Rechnung gestellte Anspruch des Auftraggebers unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.



VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornstiefegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71
28309 Bremen

Tel.: 0421 87 888 788
Email: info@verbrauchsausweise.net

Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber ist verpflichtet alle Daten zum Gebäude wahrheitsgemäß anzugeben. Die Datenerhebung erfolgt durch den Gebäudeeigentümer oder durch eine vom Eigentümer hierfür ermächtigte Person. Sollten sich bei Überprüfung der vom Auftraggeber übermittelten Daten Bedenken an der Zulässigkeit der Ausstellung eines Energieausweises ergeben, wird der Auftragnehmer dem Auftraggeber dies mitteilen.

Rücktrittsrecht

Eine Verpflichtung zur Ausstellung eines Energieausweises besteht nicht, wenn Daten offensichtlich falsch sind oder Rechtsvorschriften einer Ausstellung entgegenstehen. Insoweit steht dem Auftragnehmer das Recht zum Rücktritt oder zur Kündigung zu. Etwaige Schadensersatzansprüche des Auftraggebers sind in diesem Fall ausgeschlossen.

Preise

Für die Verträge gelten die im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses jeweils gültigen Preislisten des Auftragnehmers, sofern einzel-vertraglich nichts anderes vereinbart wurde. Sollte aufgrund von Sonderwünschen des Auftraggebers ein zusätzlicher Aufwand entstehen, ist der Auftragnehmer berechtigt, diesen Zusatzaufwand gemäß aktueller Preisliste abzurechnen.

Geltungsbereich

Für alle mit dem Auftragnehmer abzuschließenden/abgeschlossenen erstmaligen, laufenden und künftigen Geschäfte gelten ausschließlich die Bedingungen der AGB. Der Auftragnehmer erkennt von den vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichende Bedingungen des Auftraggebers nicht an. Diese werden selbst dann nicht Vertragsbestandteil, wenn der Auftragnehmer ihnen nicht ausdrücklich widerspricht. Mit der Erteilung des Auftrages wird die ausschließliche Gültigkeit dieser Geschäftsbedingungen durch den Kunden anerkannt.

Vertragsabschluss

Ein Vertrag zwischen dem Auftragnehmer und dem Auftraggeber kommt durch das Zusenden der Auftragsbestätigung per Brief, Fax oder E-Mail zustande. Der Auftragnehmer hat das Recht, noch nicht bestätigte Aufträge auch ohne Angabe von Gründen abzulehnen. Vom Auftraggeber mündlich erteilte Aufträge und Auftragsänderungen bereits bestätigter Aufträge werden nur wirksam, wenn sie von dem Auftragnehmer schriftlich bestätigt sind. Für die Verträge gelten die im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses jeweils gültigen Preislisten.



VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornstiefegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71
28309 Bremen

Tel.: 0421 87 888 788
Email: info@verbrauchsausweise.net

Nichtzustandekommen eines vertraglich vereinbarten Termins

Sollte der Kunde einen vertraglich vereinbarten Termin nicht wahrnehmen können, ist dieser verpflichtet, den Termin spätestens 24 Stunden vor dem vereinbarten Zeitpunkt schriftlich oder telefonisch abzusagen.

Erfolgt die Absage später als 24 Stunden vor dem Termin oder gar nicht, behält sich der Anbieter das Recht vor, eine Ausfallgebühr in Höhe von 95 € in Rechnung zu stellen.

Haftung

Sind Daten, die der Auftraggeber für ein Gebäude geliefert hat, fehlerhaft, haftet der Auftragnehmer insoweit nicht für den Inhalt des Energieausweises, als er auf diesen Daten beruht.

Haftungsausschluss

Der Auftragnehmer haftet nicht für die inhaltliche Richtigkeit sowie für die Vollständigkeit der von Auftraggeber übermittelten Daten.

Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit rechtlich zulässig, der Sitz des Auftragnehmers. Der Auftragnehmer ist allerdings berechtigt, Ansprüche gegen den Auftraggeber auch an jedem anderen für diesen zuständigen Gericht gelten zu machen. Für die Vertragsabschlüsse gilt deutsches Recht.

Sonstiges

Änderungen oder Ergänzungen zum Vertrag bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Sollten einzelne Teile der vorstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen voll wirksam.

Zahlungen

Rechnungen sind sofort nach ihrem Erhalt ohne jeden Abzug auf ein von dem Auftragnehmer angegebenes Konto zu leisten. Der Auftragnehmer ist berechtigt Vorkasse zu verlangen und erst nach Erhalt des Rechnungsbetrages Leistung zu erbringen. Es wird drauf hingewiesen, dass vom Auftragnehmer keine Zahlungserinnerungen zugeschickt werden. Offene Forderungen werden nach Ablauf von 30 Tagen an die ETI Experts GmbH abgegeben.



VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornsteinfegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71
28309 Bremen

Tel.: 0421 87 888 788
Email: info@verbrauchsausweise.net

Widerrufsbelehrung

Widerrufsvereinbarung

Der Auftraggeber hat das Recht, innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie dem Auftragnehmer

VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornsteinfegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71

28309 Bremen

Tel.: 0421 87 888 788

Email: info@verbrauchsausweise.net

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Ein Muster einer Widerrufserklärung befindet sich am Ende dieses Dokuments.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornsteinfegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71
28309 Bremen

Tel.: 0421 87 888 788
Email: info@verbrauchsausweise.net

Folgen des Widerrufs

Wenn der Auftraggeber diesen Vertrag widerruft, hat der Auftragnehmer alle Zahlungen, die vom Auftraggeber gezahlt wurden, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass der Auftraggeber eine andere Art der Lieferung als die vom Auftragnehmer angebotene günstigste Standardlieferung gewählt hat), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags beim Auftragnehmer eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwendet der Auftragnehmer dasselbe Zahlungsmittel, das der Auftraggeber bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Auftraggeber wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Auftraggeber wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Hat der Auftraggeber verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so hat der Auftraggeber dem Auftragnehmer einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Auftraggeber dem Auftragnehmer von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet hat, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Freiwilliger Verzicht auf die 14-tägige Widerrufsfrist

Für eine schnellere Bearbeitung kann der Auftraggeber freiwillig auf sein Recht auf die 14-tägige Widerrufsfrist verzichten. Durch diesen Verzicht erklärt der Auftraggeber ausdrücklich, dass er auf das ihm zustehende Widerrufsrecht verzichtet und der Vertrag sofort und unwiderruflich abgeschlossen wird.

Hinweis: Der Verzicht auf das Widerrufsrecht tritt nur in Kraft, wenn der Auftraggeber dem ausdrücklich auf dem Auftragsdokument zustimmt. Andernfalls bleibt die 14-tägige Widerrufsfrist unberührt.



VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornstiefegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71
28309 Bremen

Tel.: 0421 87 888 788
Email: info@verbrauchsausweise.net

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

– An

VERBRAUCHSAUSWEISE.NET
Schornstiefegermeisterin /
Gebäudeenergieberaterin HWK
Tamara Heller
Osternadel 71

28309 Bremen

– Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

– Bestellt am (*)/erhalten am (*)

– Name des/der Auftraggeber

– Anschrift des/der Auftraggeber

– Unterschrift des/der Auftraggeber (nur bei Mitteilung auf Papier)

– Datum

(*) Unzutreffendes streichen.